

Verslag: 2-9-2024 19.30 uur Dorpshuis Warmenhuizen

Aanwezig: Bobbes de Ruyter, Matthe Mosch, Arco Kleimeer, Peter Nannes (Allen Dorpsraad), Mirjam van Musscher(PVDA), Ron Zutt(Jess lokaal), Harry Vogel(D66), Louis Rozendaal (Seniorenpartij), Paul van der Kruk en Thijs de Nijs (beide projectgroep Dergmeerweg), Marieke van Lierop(Gebiedscontactfunctionaris Gemeente),Henriette Idema en Kees Bas.

Afwezig/afbericht van: Marco van Rossum (Dorpsraad),

1) Opening en eventueel aanpassen\toevoegen aan agenda.

- opening door Peter en hij heet allen van harte welkom.
- Voor de agenda hanteren wij de speerpunten en overige onderwerpen volgens volgorde verslag vorige vergadering, deze is met de uitnodiging verstuurd.
- Na de vergadering vindt er met Marieke overleg plaats over de mail verstuurd aan Matthe over de nieuwe aanpak College en gemeente, dit is in het verslag opgenomen onder punt 4) w.v.t.k.

2) Goedkeuring verslag vorige vergadering;

- Verslag 3-6-2024 is goedgekeurd, in deze vergadering worden de actiepunten verder besproken.

3) Speerpunten en status:

Vitaliteit en levensvatbaarheid van Warmenhuizen behouden /vergroten door:

1. Dorpsplein realiseren bij Dorpshuis en verbeteren parkeren.(Marco/Peter)

- Dorpsplein voortgang besproken, er is budget beschikbaar vanuit de gemeente. Wethouder Hans Heddes heeft Dorpsraad volgens plan Right to Challenge toestemming gegeven om het plan verder uit te werken en te realiseren.
- Buurt is benaderd en het plan voorgelegd.
- Op 16 september is een afspraak met Wethouder Heddes en Sander Kunst.
- Landschapsarchitect Joost Vos en ontwerper Ruud Vermeer presenteren dan ontwerp.
- Subsidie aanvraag via Leader (Arco) na gereed ontwerp/begroting. (aanhouden)
- Wie gaat onderhoud oppakken, gemeente nog afstemmen?

2. Dorpsstraat plan maken met alle betrokkenen om deze richting 2040 te upgraden.(Arco/Peter)

Voorlopig geen acties, alleen indien riolering wordt vervangen in aansluitende wegen wordt mogelijk een gedeelte van de Dorpsstraat aangepakt.

3. Rotonde Warmenhuizerweg realiseren.(Matthe)

- Gemeente en fam. Entes moeten overeenkomst grondaankoop nog tekenen in september 2024, realisatie in 2026 volgens Bryan Wink van de gemeente.

4. Verbeteren fietspaden en wegen rondom en in Warmenhuizen zoals Veilingweg, Trambaan, (Bobbes en Matthe)

- Fietspaden moeten nog opgeknapt worden
- Communicatie en terugkoppeling Veilingweg: Atie Pronk heeft een mail gestuurd dat er al een ½ jaar niets gebeurd ondanks gedane beloftes gemeente.
- Trambaan: Louis Roozendaal meldt dat hierover vragen door Seniorenpartij zijn gesteld waarom aanleg alleen tpv Bejo tot aan Dutch Flora en niet verder. Uitvoering febr. tot sept 2025.

Met de heer Vermeij zou nog geen overeenstemming zijn, dat is bijzonder omdat de voormalige kas van Tesselaar al gesloopt is door hr. Vermeij in het kader van een overeenkomst met Jelle Beemsterboer (Ruimte voor Ruimteregeling)

- Kees Bas vraagt of het wegdek van de Oostwal niet moet worden verbeterd? Deze is inderdaad van slechte kwaliteit. Na omleggen busroute zou dit door de gemeente gemonitord worden. Dorpsraad vraagt voortgang na.

5. Zwaar verkeer niet meer door straten die er niet geschikt voor zijn, zoals Stationsstraat(Bobbes) en Fabrieksstraat(Peter).

- Stationsstraat bewoners schrijven zelf vervoerders aan en/of de bedrijven waar ze laden/lossen, dit met wisselend succes
- Inmiddels heeft gemeente toegezegd dit najaar 2 wegversmallers te plaatsen en dit gedeeld met de bewoners, die zijn blij en akkoord met deze oplossing.
- De busroute van Connexxion met halte Dorpsstraat blijft gehandhaafd.
- Fabrieksstraat, geen verder nieuws

6. Thema “Mooi Leven”: hoe kunnen we op een gezonde manier oud worden.(Arco/Marco/Matthe)

- Nagekomen: Zaterdag 16 november manifestatie Mooi Leven in de Ondernemerscentrale.

7. Provincie uitnodigen voor oplossingen verkeer en wonen(Marco).

- Marco heeft een brief gestuurd naar de wethouders om aandacht te vragen voor een centrale aanpak i.v.m. toekomstige uitbreidingen bedrijven als Vezet, Pater Broersen, Bejo etc en de daarmee onstane toename van verkeer en met name afwikkeling van zwaar verkeer via de zgn LZV route naar de N504. Belangrijke items daarbij zijn tevens het energievraagstuk en hoe daarbij het wonen in de toekomst aantrekkelijk en leefbaar te houden. Daarnaast hebben we ook te maken met de toekomstige doorfietsroute langs de Diepsmeerweg.
Op de brief heeft Wethouder Simco Kruijer positief gereageerd.
- Thijs licht toe dat hij samen met Marco overleg gehad heeft met KlaasJan Dekker die bereid is een schets te maken van het gebied met het mogelijke tracé's.

8. RES 2.0 naar definitief juli 2023 hoe verder samenwerking naar realisatie(Arco).

- Status RES: Ron deelt rapportage resultaten gemeente Schagen wat is er opgewekt met Arco

9. Wonen Plan Landsheer realisatie en plan Dergmeerweg.(Matthe/Peter).

- Voor beide plannen is er op 27 augustus overleg geweest met de nieuwe projectleider gemeente Bryan Wink. Daarbij aangeschoven Hein Veldman van de afdeling Infra en Muriel zorgde gelukkig weer voor de notulen.
- Helaas zijn door ziekte van de vorige projectleider en plotseling vertrek opvolger mevr. Hafkenscheid alle plannen ongeveer een jaar vertraagd.
- Voor plan Landsheer is in de tussentijd ook ontwikkelaar Zeeman helemaal gestopt en heeft Bouwbedrijf Ooms de laatste 18 woningen in de verkoop voor de oude hogere prijzen, dit roept vraagtekens op mbt de lagere grondprijzen die gemeente met Zeeman heeft afgedaald in 2023.
- Daarnaast zijn er nog diverse vrije kavels niet gestart met bouwen of nog in de ruwbouwfase.
- Voor Plan Landsheer zullen hierdoor de laatste woningen pas in 2025 worden gerealiseerd.

- Dit alles vertraagd het woonrijp maken van de openbare ruimte, verwachting is dat dit in delen uitgevoerd wordt en zal starten in 2025.
- Thijs benadrukt nogmaals dat langs de Remmerdel het er nog steeds rommelig uitziet door grondopslag die er door fa. Sneekes op aanwijzing Hein Veldman al geruime tijd ligt en nog zal liggen. Voor de bewoners aan de Remmerdel wordt dit als zeer storend ervaren verwijzend naar andere locaties zoals Noorderlicht waar alles er verzorgd uitziet.
- Voor het Plan Dergmeerweg heeft Bryan Wink aangegeven dat hij zoveel mogelijk mee wil werken aan de zienswijzen van de omwonenden waarbij de “massaal ogende” woonblokken voor huur meer naar achter schuiven in het plan. Dit vergt tijd om met alle partijen af te stemmen. Verwachting is dat nieuwe bestemmingsplan uiterlijk Q1 in de Raad van Schagen komt ter goedkeuring.
- Overleg met wethouder Simco Kruijer 20 juni op gemeentehuis Schagen over mogelijkheden om inschrijfvoorwaarden voor ontwikkeling van nieuwe projecten zo op te stellen dat lokale aannemers en ontwikkelaars in het voordeel zijn tov andere partijen die “van ver” komen en minder duurzaam kunnen bouwen.
- Mirjam pleit voor inzet Wooncompagnie met koopgarantwoningen voor de starters, dit is bijna de enige manier waarop starters nog een koopwoning kunnen financieren zonder hulp van familie.

10. Wonen tijdelijke huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne in tussengebied Plan Noorderlicht en dit omzetten naar een volledige woonwijk richting 2030(Arco/Marco/Peter en Dorpsraad Tuitjenhorn).

- Overeenkomst met gemeente/woco over fasering en uitvoering 120 tijdelijke woningen.
- Aanvraag bestemmingsplan wordt medio 2025 voor gehele gebied na oplevering 2^e fase tijdelijke woningen mei 2025.
- Lokaal ontwikkelen en bouwen met lokale aannemers is speerpunt, zie ook punt 9.

4) Wat verder ter tafel komt

- Mobipunt deelauto's: is geen commerciële partij en gaat op 7 november een presentatie geven aan de inwoners om interesse en bereidheid voor deelname te peilen.
- Baggerdepot Oostwal: 1,5 ha met inrit bij rotonde Harenkarspelweg Arco heeft Jos Beemsterboer hiervoor benaderd en vragen gesteld, tot op heden geen reactie ontvangen.
- Sportdorp Warmenhuizen onderzoek bebordingen plaatsen pakt Marco nog op met Ted Smit die daarin de gemeente adviseert.
- 5 september 's middags fietstocht deel 2 door Arco en Matthe met wethouder Financiën Haydar Errol en Marieke van Lierop. Deze keer vanaf Dorpshuis een route via Hogeveenschool ivm doorfietsroute naar het Noorderlicht en via de Veilingweg naar Krabbendam en daarna via de Oudewal richting het bedrijventerrein Zuid en daarna eindigend bij het Dorpshuis.
- 2 oktober gezamenlijke dorpsraderen overleg in Krabbendam Erfgoed. Matthe en Arco melden zich aan, Peter onder voorbehoud ook.
- Veldbezoek 14 november 's middags door Onderhoudscirkel van 15.00-18.00 waarbij vanaf 17.00 inloop in Dorpshuis voor bewoners. Hiervoor worden door gemeente tot en met september gedane Fixi-meldingen zoveel mogelijk aangepakt. Matthe en Bobbes zullen dit oppakken/afstemmen en zoveel mogelijk punten vooraf opgeven.
- Bezoek College aan Warmenhuizen op 11 december 's avonds om 18.30 eerst aan tafel met de Dorpsraad en vanaf 19.30 inloop voor bewoners.

- Fietsroute plan wordt aangepast en daarna opnieuw naar de Raad gemeente Schagen. Ron Zutt licht toe dat met ondersteuning van de Dorpsraad is ingezet om het advies van de Fietsersbond te volgen: Fietsroute via Remmerdel-Helshoek- oversteek naar fietspad bij de Hogeveenschool linksom over het fietspad aan de zuidkant van het dorp en dan aan te sluiten op de Diepsmeerweg waarbij aan de oostzijde een vrijliggend fietspad wordt aangebracht naast toekomstige LZV route.
Dus geen route via Angelapark/Molenaarsweg en Sportlaan ivm andere vele aanwezige verkeer wordt dit als niet veilig beoordeeld.

5) **Volgende openbare vergadering: 7 november 2024 locatie grote zaal Dorpshuis Warmenhuizen.**

6) **Rondvraag en sluiting**

- **Thijs: is positief over idee om bij de komborden sportdorp Warmenhuizen aan te duiden.**
- **Daarbij meld Thijs dat tichting sporthal De Doorbraak een duidelijker bord zal laten plaatsen om de aanduiding bord parkeren VIOS/Dinto bij de achteringang van VIOS/kinderopvang te verbeteren en wil deze goed aanlichten zodat bezoekers hier veelvuldig gebruik van maken. Kan de gemeente hiervoor een stroomaansluiting beschikbaar stellen?
Marieke zal dit onder de aandacht brengen bij Anton Munniks/Sander Kunst. Thijs zal een mail hierover sturen naar Marieke.**
- **Harry: Belijning langs kanaalweg ontbreekt nog steeds, hiervan wordt een fixi-melding gemaakt.**
- **Kees: Harenkarspelweg/Dergmeerweg aanduiding voorrangskruising is onduidelijk door ontbreken haaietanden? Kees kijkt na hoe de voorrang geregeld is. Volgens Matthe is de Dermeerweg geen voorrangsweg.**
- **Arco: Hekwerk bij fietspad/wandelpad ter hoogte van Teun Paarlberg geplaatst door gemeente op verzoek van wie gaat hij navragen bij de gemeente.**
- **Arco is met Marco bij Studio VIV geweest over een 1^e opzet voor een platform/portaal “in Warmenhuizen”. Beheer door Dennis v.d.Berg. Verdere afstemming volgt nog.**

Peter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng.