

Dorpsraad Warmenhuizen, Schoorldam, Krabbedam, eo;  
p\la Schoffel 19 , 1749 KN Warmenhuizen. E-mail: kleimeer@gmail.com

Verslag: 3-6-2024 19.30 uur Dorpshuis Warmenhuizen

Aanwezig: Bobbes de Ruyter, Arco Kleimeer, Marco van Rossum, Peter Nannes (Allen Dorpsraad), Jur Perton(VVD), Wim Vonk(CDA), Ron Zutt(Jess lokaal), Paul van der Kruk en Thijs de Nijs (beide projectgroep Dergmeerweg),

Afwezig/afbericht van: Matthe Mosch(Dorpsraad), Marieke van Lierop(gebiedscontactfunctionaris gemeente Schagen), Dymph Mosch en Henriette Idema.

**1) Opening en eventueel aanpassen\toevoegen aan agenda.**

- opening door Peter en heet allen van harte welkom.
- De agenda met de stand van zaken van de speerpunten en overige onderwerpen is bij de uitnodiging verstuurd en deze worden in de vergadering toegelicht.

**2) Goedkeuring verslag vorige vergadering;**

- Verslag 8-4-2024 is goedgekeurd, in deze vergadering worden de actiepunten verder besproken.

**3) Speerpunten en status:**

**Vitaliteit en levensvatbaarheid van Warmenhuizen behouden /vergroten door:**

**1. Dorpsplein realiseren bij Dorpshuis en verbeteren parkeren.(Marco/Peter)**

- Dorpsplein voortgang besproken, er is budget beschikbaar vanuit de gemeente. Wethouder Hans Heddes heeft Dorpsraad volgens plan Right to Challenge toestemming gegeven om het plan verder uit te werken en te realiseren.
- Buurt benaderen voor overleg 11 juni in Dorpshuis(Marco/Arco)
- Landschapsarchitect Joost Vos en ontwerper Ruud Vermeer presenteren ontwerp.
- Subsidie aanvraag via Leader (Arco) na gereed ontwerp/begroting.
- Let op E- laadpalen meenemen in plan, navraag stichting Dorpshuis
- Wie gaat onderhoud oppakken, gemeente nog afstemmen?
- Wens in plan erbij betrekken Bello snackbar(Peter Beemsterboer) en mogelijk ook Shoeth/Pizzeria(Yvonne van Duin).
- Let op haag Bello is monumentaal!

**2. Dorpsstraat plan maken met alle betrokkenen om deze richting 2040 te upgraden.(Arco/Peter)**

Voorlopig geen acties

**3. Rotonde Warmenhuizerweg realiseren.(Matthe)**

- Gemeente en fam. Entes moeten overeenkomst grondaankoop nog tekenen.

**4. Verbeteren fietspaden en wegen rondom en in Warmenhuizen zoals Veilingweg, Trambaan, (Bobbes en Matthe)**

- Fietspaden moeten nog
- Communicatie en terugkoppeling Veilingweg is nog steeds ondermaats. Wim Vonk vraagt aan Bobbes de laatste mailwisseling te sturen.
- Sportlaan uitgesteld ivm onderdeel fietsroute, slechte zaak ivm slechte staat en zeer drukke weg(zie ook de meetresultaten verkeersonderzoek Dinaf).

**5. Zwaar verkeer niet meer door straten die er niet geschikt voor zijn, zoals Stationsstraat(Bobbes) en Fabrieksstraat(Peter).**

- Stationsstraat na overleg met gemeente Hans Heddes volgt er overleg met Connexxion over verplaatsen bushalte, wachten is nog op een datum.
- Bewoners schrijven zelf vervoerders aan en/of de bedrijven waar ze laden/lossen.
- Borden bestemmingsverkeer worden massaal genegeerd.
- Fabrieksstraat afwachten, geen nieuws
- .

**6. Thema “Mooi Leven”: hoe kunnen we op een gezonde manier oud worden.(Arco/Marco/Matthe)**

- 
- Initiatieven die inmiddels zijn gestart zijn:
  - Walking Football.nl
  - Beweegtuin in de parken
  - Vervoersgroep naar ziekenhuis/taxi i.o.m. andere initiatieven die er al zijn.
  - Klusklas
  - Stand op jaarmarkt
  - 4 of 11 oktober beurs in ondernemerscentrale met optreden Frans Stam
  - Evt Dynamic Tennis
- Trefpunt in Angelapark(koppeling van organisaties/zorgvraag centraliseren), helaas wordt hier te weinig gebruik van gemaakt.
- Initiatieven starten voor generatie die nu 40-50 jaar is.

**7. Provincie uitnodigen voor oplossingen verkeer en wonen(Marco).**

- Niet verder besproken
- Kees Mosch benaderen of dit bij Bejo kan.
- Samenspel LZV voertuigen route integreren in goed wegenplan met fietsroute en energiewensen grote bedrijven als Vezet, Bejo, Blankendaal etc. grote uitdaging.
- LZV via Diepsmeerweg naar N504 heeft voorkeur van alle partijen, volgens wethouder is plan duurder, echter Debbemeerweg en Warmenhuizerweg zijn al overbezet en niet geschikt. Bovendien gaat alles langs de woonwijk en blokkeert mogelijk toekomstige uitbreidingen.
- Gebiedsvisie ontwikkelen icm met RES en doorfietsroute.
- Marco maakt i.o.m. Thijs een afspraak met KlaasJan Dekker om hierover te brainstormen.

**8. RES 2.0 naar definitief juli 2023 hoe verder samenwerking naar realisatie(Arco).**

- Niet Rapport RES afstemming met Peter Boon
- Windmolens Dijk en Waard langs N245 afstemming met Peter Boon
- overleg Duurzaamheid met Hans Heddes en projectleider aanvraag HHNK voor windmolens tpv rioolzuivering Diepsmeerweg.  
Voor de aanvragen inzake verduurzaming HHNK is contactpersoon Marjan Leijen.
- tevens wat zijn gevolgen uitbreiding VEZET en gepaard gaande verduurzaming

**9. Wonen Plan Landsheer realisatie en plan Dergmeerweg.(Matthe/Peter).**

- Plan Debbemeerweg: communicatie vanuit gemeente richting omwonenden en projectteam verloopt stroef.
- Voor wonen in Plan Landsheer hopen we dat de laatste woningen in 2024 worden gerealiseerd.

- Schade door lekkages is door aannemer Startblock opgelost, de tijd zal het leren of dit adequaat en goed is opgelost.
- Laatste ½ jaar geen contactpersoon meer.
- Langs de Remmerdel ziet het er zeer rommelig uit en liggen er al maanden grote bulten grond. Thijs vraagt wanneer er iets aan gedaan wordt. Daarbij was afgesproken met omwonenden dat de Remmerdel niet als uitrit tijdens de bouw gebruikt wordt, deze belofte wordt regelmatig niet nagekomen.

Voor het Plan Dergmeerweg waarin 90-95 woningen gebouwd zullen worden gaat de gemeente het bestemmingsplan indienen, hiermee zijn we weer een stap verder richting realisatie waarbij wij gaan inzetten op betaalbaar bouwen door lokale aannemers.

- Sociale huurwoningen naast Dergmeerweg 48 omgevingsaanvraag voor 2 woonblokken.
- Wachten nog op reactie ingediende zienswijzen. Arco belt Menno Adema of er al een reactie is.
- Nieuwe contactpersoon mevr. Sigrid Hafkenscheid(gebiedscoördinator) nu projectleider
- Planning is onduidelijk tav voortgang bestemmingsplan.
- lijst opstellen met inschrijfvoorwaarden waardoor lokale aannemers en ontwikkelaars in het voordeel zijn tov andere partijen die “van ver” komen.
- Overleg met wethouder Simco Kruijer 20 juni op gemeentehuis Schagen.

#### **10. Wonen tijdelijke huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne in tussengebied Plan Noorderlicht en dit omzetten naar een volledige woonwijk richting 2030(Arco/Marco/Peter en Dorpsraad Tuitjenhorn).**

- Overeenkomst met gemeente/woco over fasering en uitvoering 120 tijdelijke woningen.
- Aanvraag bestemmingsplan 1<sup>e</sup> helft 2025 voor gehele gebied.
- Vraag gemeente inz ondersteuning toekomstige bewoners hiervoor Aline Slijkerman benaderen(vriendin Bert Pronk), terugkoppelen aan gemeente(actie Marco)
- Noorderlicht artikel toegankelijk voor andere samenstellingen, vraag hierover wordt gesteld aan Marjan van Kampen(Arco/Peter). Marjan gaf aan dat de 45 woningen alleen met Oekraïense gezinnen bewoond gaat worden.
- Lokaal ontwikkelen en bouwen met lokale aannemers is speerpunt.
- Bespreken samen met voortgang afstemming met wethouder Simco Kruijer 20 juni.
- De energie-aansluiting is in juni gerealiseerd ipv in mei, gevraagd wordt of de inhuizing nog op schema loopt met uitgangspunt dat bewoners vanaf juli gaan wonen.

#### **4) Wat verder ter tafel komt**

- Mobipunt deelauto's (deelfietsen kan ook): over ontvangen voorstel van Teus van Grootveld hebben wij vragen gesteld over wat er van ons verlangd wordt? Daarnaast de vraag in hoeverre dit een commerciële partij betreft?
- Arco meldt dat de activiteitsubsidie is ontvangen.
- overleg met Studio VIV tav platform wordt vervolgd, startbudget voor opzetten platform = akkoord.  
Doel platform is om hier later eenvoudig o.a. verenigingen en sportclubs aan te koppelen  
Afstemmen moet nog met Lida inzake Contact(nu nog 650 abonnees).
- Baggerdepot Oostwal: 1,5 ha met inrit bij rotonde Harenkarspelweg

Arco heeft Jos Beemsterboer hiervoor benaderd.

Overleg met Tuitjenhorn Peter Boon

Vragen: waarom locatie? Wat voor Slib?

- Sportdorp Warmenhuizen  
Voorbeeld Hipolytushoef op de komborden dit aanduiden.  
Ted Smit benaderen(Marco)
- De kop telt: budget vanuit het Rijk beschikbaar  
Portefeuille Puck De Nijs
- Evt koppelen met Provincie, marco checkt dit bij Puck en Jelle Beemsterboer(Provincie
- 

**5) Volgende openbare vergadering: 2 september en 4 november 2024 locatie Dorpshuis Warmenhuizen.**

**6) Rondvraag en sluiting**

- **Thijs: stelt vraag over maaibeleid gemeente, het gras staat regelmatig te hoog tpv kruispunten en ook bijvoorbeeld bij het Parkhuis**
- **De aanduiding parkeren voor bezoekers van het sportcomplex richting parkeerplaatsen bij de achteringang Vios en Kinderopvang zal worden verbeterd. Het kleine bordje welke de gemeente heeft opgehangen wordt nu vaak over het hoofd gezien.**

Peter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng.