

Dorpsraad Warmenhuizen, Schoorldam, Krabbedam, eo;  
p\la Schoffel 19 , 1749 KN Warmenhuizen. E-mail: kleimeer@gmail.com

Verslag: 5-2-2024 19.30 uur Dorpshuis Warmenhuizen

Aanwezig: Bobbes de Ruyter, Matthe Mosch, Arco Kleimeer, Peter Nannes (Allen Dorpsraad), Louis Rozendaal(Seniorenpartij), Leo van der Harst (SP), Jur Perton(VVD), Harry Vogel (D66), Miriam van Musscher(PVDA), Marieke van Lierop(gebiedscontactfunctionaris gemeente Schagen), Paul van der Kruk(projectgroep Dergmeerweg), Fred de Vries(belangstellende Nachtegaalstraat)  
Omwonenden Dergmeerweg: Hans Broersen(Kroonakker 6), Roel en Ilonka Zutt(Sportlaan 1), Stephan Atzema(Dergmeerweg 48, Jaap Jonker(Sportlaan 6, Dymph Mosch en Jet Idema(bei de Kroonakker nr.6 en 7).

Afwezig/afbericht van: Marco van Rossum(Dorpsraad,) Wim Vonk(CDA)

**1) Opening en eventueel aanpassen\toevoegen aan agenda.**

- opening door Peter en heet allen van harte welkom.
- Stukje in contact aangepast per 3-2-24
- Diverse mails over Stationsstraat inzake verkeersmetingen en trillingsmetingen. Weinig begrip meer bij bewoners voor snelheid en afwikkeling aanpak gemeente.
- Mail Jacobus Oud inzake Trambaan voortgang aanleg fietspad en opknappen weg. Wordt behandeld onder punt 4.
- Mail Luctor Ponse inzake dorpsraadportaal ter kennisgeving.
- Overleg gemeente 15-1-24 over communicatie met Hans Heddes/Remmert Bouwers en Irene Ligthart. Een vervolg nog afstemmen.
- Gestart wordt met plan Dergmeerweg waarvoor de omwonenden al 2x een zienswijze hebben ingediend en uitleg willen geven over slechte communicatie/terugkoppeling van de gemeente de afgelopen 1,5 jaar na de gehouden bewonersinformatie-avond in De Klok. Zie verder het verslag onder punt 9.

**2) Goedkeuring verslag vorige vergadering;**

- Verslag is goedgekeurd, in deze vergadering worden de actiepunten verder besproken.

**3) Speerpunten en status:**

**Vitaliteit en levensvatbaarheid van Warmenhuizen behouden /vergroten door:**

**1. Dorpsplein realiseren bij Dorpshuis en verbeteren parkeren.(Marco/Peter)**

- Dorpsplein zie mailverkeer en afstemming met Hans Heddes en plan van aanpak.
- Zelf regie nemen door overleg met burens en bestuur van Dorpshuis.
- Na planvorming offerte aanvragen aan Ruud Vermeer en evt. 2<sup>e</sup> partij.

**2. Dorpsstraat plan maken met alle betrokkenen om deze richting 2040 te upgraden.(Arco/Peter)**

Voorlopig geen acties

**3. Ronde Warmenhuizerweg realiseren.(Matthe)**

- In het overleg met Gemeente op 15 januari is aangegeven dat gemeente er nog niet uit is omtrent de nodige grondaankoop met fam. Entes. Dorpsraad heeft aangegeven dat dit veel te lang duurt echter is duidelijk gemaakt dat dit niet aan De Dorpsraad is om zich hier tegenaan te bemoeien. Wij hebben daarop aangegeven dat de veiligheid in het geding is en dat er actie moet worden ondernomen.

- 4. Verbeteren fietspaden en wegen rondom en in Warmenhuizen zoals Veilingweg, Trambaan, (Bobbes en Matthe)**
  - Sportlaan is najaar 2023 niet uitgevoerd door gemeente.
  - Fietspaden wachten ook nog dringend op verbetering.
  - Status subsidie fietspad langs Trambaan wordt nagevraagd bij het overleg van januari met gemeente. Gemeente heeft hier nog geen actie in ondernomen ivm andere prioriteiten en beschikbare budget. Hans Heddes heeft in het overleg van 15-1 tevens aangegeven dat de subsidie opnieuw kan worden aangevraagd bij de Provincie.
  - Matthe heeft geen bericht ontvangen inzake projectleider hr. Vermeij
  - Matthe zoekt contact met Jacco Zutt van de gemeente Q3/Q4-2024.
  
- 5. Zwaar verkeer niet meer door straten die er niet geschikt voor zijn, zoals Stationsstraat(Bobbes) en Fabrieksstraat(Peter).**
  - Stationsstraat: Door veel discussie over de mail en weinig voortgang om de problemen op te lossen leidt dit tot frustratie van bewoners.
  - Inmiddels zijn er trillingsmetingen bij een aantal woningen uitgevoerd en snelheidsmetingen verricht. Het wachten is op de resultaten van het bureau dat de metingen heeft uitgevoerd.
  
- 6. Thema “Mooi Leven”: oplossingen zoeken voor de toekomst voor verzorging toename dementie.(Arco/Marco)**
  - Uit de veiling van 29 januari j.l. zijn alle kavels geveild zoals bijvoorbeeld het opzetten van Walking football voor senioren, wordt verder vervolgd.
  
- 7. Provincie uitnodigen voor oplossingen verkeer en wonen(Marco).**
  - Niet verder besproken
  
- 8. RES 2.0 naar definitief juli 2023 hoe verder samenwerking naar realisatie(Arco).**
  - Niet verder besproken
  
- 9. Wonen Plan Landsheer realisatie en plan Dergmeerweg.(Matthe/Peter).**
  - Stephan Atzema legt namens de omwonenden uit waarom zij boos zijn op de gemeente en zich niet gehoord voelen na het indienen van een “eerste zienswijze” op 15 december 2022. In Januari 2023 hebben zij alleen als reactie ontvangen dat projectleider Lolke Kuipers contact met ze zou opnemen. Dit is tot op heden niet gedaan. Hierna is er verder geen contact meer geweest en heeft niemand aan de bel getrokken richting gemeente, projectgroep omwonenden of richting de Dorpsraad Warmenhuizen. Zowel projectgroep omwonenden als de Dorpsraad zien het juist als taak om als tussenpersoon te fungeren tussen bewoners en de Gemeente. Hr. Atzema geeft aan dat zij als burgers van gemeente Schagen van de gemeente, als professionele partij, een pro-actievere houding hadden verwacht omdat ze er uiteindelijk voor de bewoners zijn. Morgen 6-2 heeft de groep omwonenden hierover een overleg met de gemeente waaronder Sven van Nieuwenhoven(stedebouwkundige) en mevr. Van Afkenscheidt.
  - Plan Landsmeer ontsluiting plan nog discussie met Projectleider, wordt vervolgt.
  - Plan Dergmeerweg wens andere insteek zonder ontwikkelaars en met lokale bouwers zodat er goedkoper gebouwd kan worden, dit wordt vervolgt.
  
- 10. Wonen tijdelijke huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne in tussengebied Plan Noorderlicht en dit omzetten naar een volledige woonwijk richting 2030(Arco/Marco/Peter en Dorpsraad Tuitjenhorn).**

- Op 18 december bijeenkomst samen met Dorpsraad Tuitjenhorn, Wooncompagnie en gemeente op het gemeentehuis onder leiding van Burgemeester Van Kampen.
- Burgemeester Van Kampen lag daarin de voortgang uit en hoe de verdere planning gaat lopen. En inderdaad bleek dat de voortekenen voor een andere insteek via het ontvangen Memo bewaarheid werden. De gemeente is voornemens om fase 2 van de 120 woningen in april 2024 te starten met als doel deze in 2025 gereed te hebben. Hierop hebben wij als Dorpsraden stevig aangegeven dat de eerder gemaakte afspraken zowel door gemeente als Dorpsraden zijn uitgelegd aan de bewoners van Tuitjenhorn en Warmenhuizen en dat dit wijzigen niet zomaar kan. Hierop werd met bemiddeling van de Wooncompagnie een nieuwe handreiking gedaan waardoor uiteindelijk 75 woningen van de 120 woningen voor woningzoekenden en met name starters voor bewoners uit Tuitjenhorn en Warmenhuizen zijn. Dit zijn de huidige veelal gezinswoningen en in fase 2 worden er vooral BEBO woningen voor senioren(onder) en starters(boven) gebouwd. Daarnaast heeft de Wooncompagnie aangegeven dat ze de tijdelijke woningen die vrijkomen als de oekraïense mensen terugkeren naar hun vaderland o.i.d. deze woningen voor dezelfde markt beschikbaar komen. Van de 120 woningen blijven de 10 rug-aan-rug-woningen in bezit van De Nijs/KDekker  
Na realisatie fase 2 in 2025 zal in de eerste helft van 2025 gestart worden met aanvraag definitieve bestemmingsplan(eis Dorpsraden). Realisatie wordt verwacht in 2028-2029 als alle procedures zijn doorlopen. Hierbij gaat de Wooncompagnie na goedkeuring bestemmingsplan gaan inzetten op leefbaarheid door een deel van de huurwoningen te upgraden naar verkoopwoningen en in de latere bouwfase nieuwe huurwoningen bij te bouwen. Uiteindelijk hebben beide Dorpsraden Warmenhuizen en Tuitjenhorn hiervoor hun akkoord gegeven.

#### 4) **Wat verder ter tafel komt**

- Mobipunt deelauto's (deelfietsen kan ook): de ontvangen informatie beoordelen wij in de volgende interne vergadering van begin maart, waarna Peter dit afstemt met Teus van Grootveld.
- Bomenplan nieuwe aanplant ivm gekapte bomen Veilingweg 2021: is akkoord en eventuele uitleg volgt via Ton Molenaar(gemeente).
- Burgerberaad: een aantal personen aan tafel zijn hiervoor uitgenodigd en vragen zich unaniem af wat de "meerwaarde" is. Doel van de overheid is om burgers bij de politiek te betrekken bij het onderwerp leefbaarheid en om uiteindelijk van hieruit een bindend advies te geven aan de Raad van de gemeente Schagen. Aanwezigen vinden dat de Dorpsraden prima werk doen en begrijpen niet waarom dit niet via de Dorpsraden kan en het kost bakken met geld die op een andere manier ingezet had kunnen worden. Wij als Dorpsraad wachten rustig af hoe dit zich gaat ontwikkelen.

#### 5) **Volgende openbare vergadering: 3 juni 2024 locatie Dorpshuis Warmenhuizen.**

#### 6) **Rondvraag en sluiting**

- **Matthe: Mooi Leven heeft in het Contact info geplaatst over Walking Football**
- **Paul: wil graag op de mailinglist van de Dorpsraad en stelt zich vanaf juli beschikbaar voor de Dorpsraad. Onze dank daarvoor Paul.**
- **Dympf: Vanaf sporthal zijn er veel onduidelijkheden over voorrang op fietspaden bij oversteek Doorbraak, fietsers van rechts hebben voorrang maar dit werkt regelmatig niet.**
- **Marieke: vindt het mooi dat de inzet van de Dorpsraad positief ontvangen wordt.**

- **Louis:** Verbaasd zich dat bewoners geen contact met hebben opgenomen met Dorpsraad of de projectgroep.
- **Miriam** vraagt hoe het gesprek met de gemeente is gelopen? Gesprek is alleen over plan Noorderlicht gegaan en nog niet over de uitvraag kavels Dergmeerweg.
- **Harry:** de bouw van deze 2 bouwblokken was dit bekend bij de Dorpraad en op welk stuk grond? Paul/Matthe leggen uit in hoeverre dit bekend was en op welk stuk grond.
- **Harry** meld dat op de kanaalweg de kantbelijning ontbreekt.

Peter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng.