Dorpsraad Warmenhuizen, Schoorldam, Krabbedam, eo;

p\a Schoffel 19 , 1749 KN Warmenhuizen. E-mail: info@dorpsraad-warmenhuizen.nl

Verslag: 04-04-2022 19.30 uur Dorpshuis Warmenhuizen

Aanwezig: Peter Nannes, Marco van Rossum, Arco Kleimeer, Sylvia Boerdijk, Sigrid van Haaster, Eveliene,Jonkers (Teamleider woongroep Schagen / Living lab), Shane Cunnane (bezoeker) (cunnaneshane@gmail.com)**,** Monique Zwetsloot (bezoeker), Hugo Vader (bezoeker).

Afwezig: Bobbes de Ruyter, Matthe Mosch

1. **Opening en eventueel aanpassen\toevoegen aan agenda.**

Hierna punt gewijs de aanvullende agendapunten besproken:

* Woonzorggroep Samen geeft uitleg inz. Starten met Living Lab in Warmenhuizen.

*Wat is Living lab?:*

Is onderdeel van Woonzorggroep Samen. Willen zorgen dat ouderen meer verbinding vinden met het dorp. Samen woonzorggroep staat voor kwalitatief goede zorg. Experiment. Gekozen voor Warmenhuizen, Waarom? Thuiszorg is hier gevestigd, medewerkers zijn enthousiast. Experiment maar op 5 locaties. 75+ stijgt, 40% minder zorgmedewerkers, en tevens ook minder mantelzorgers.

*Wat wilt Living Lab?:*

Zorg anders organiseren, en meer financiën hiervoor.

*Actie punten voor realisatie:*

2 bijeenkomsten, 1 met acteurs en 1 met mensen uit Warmenhuizen en zorgorganisaties. Avond te organiseren met dorpsgenoten om het probleem onder de aandacht te brengen (jaarmarkt stent, avond organiseren bij het Dorpshuis en mensen uitnodigen, mensen van verschillende thema’s bij elkaar (jongeren, ondernemers, etc.).

* Tijdsbestek: geen tijdsbestek, hangt af van oplossingen. Na de meivakantie met mensen uit het dorp ideeën bedenken.

*Doel bijeenkomsten:*

* Urgentie besef creëren. Eenzaamheid is een groot vraagstuk. Veel zorgorganisaties (eigenlijk te veel = geen overzicht), hoge werk druk onder personeel.
* Woningproblematiek, ouderen willen kleiner wonen maar kan meestal niet.
* Digitaal platform, met info over: vervoer, samenwerking tussen scholen.
* Hoe kijken ze naar woonvormen?: in t’Veld hebben ze gespikkeld wonen.
* ½ Mei beginnen?: avond organiseren om hier over te brainstormen. Ideeën op tafel gooien. Klein beginnen, en dan bedenken hoe je een grotere groep kan maken. 12 Juni is jaarmarkt misschien daar staan.

Kleine groep: afspiegeling van de ondernemers, ouderraad van de basisschool, mensen uit verenigingsleven, alle leeftijdscategorieën, KVG, sportverenigingen.

*Wanneer een succes?:*

Als mensen hier gelukkig ouder kunnen worden. Woningen voor ouderen beschikbaar, voldoende capaciteit van zorgpersoneel.

* Living lab zorgt voor ½ mei voor: locatie, techniek, acteurs,
* **Op een Woensdag avond. Arco en Marco zorgen voor mensen voor de sessie. 18 Mei?**

* Brief gemeente inzake vervangen speelterrein de Wonge

Geen verdere actie

* Monique Zwetsloot heeft zomerhuis gekocht tegen permanente woningen op de woning op een vakantie park. Probleem = Hoge kosten, ouderen die permanent wonen, eigen woning opzeggen en op een park wonen, ouderen zitten er illegaal? Parkeren maken er misbruik van. Commerciële parkeren, illegale bewoning. Meer overzicht nodig over wie er woont op de vakantieparken.

**2) Goedkeuring verslag vorige vergadering;**

* gedane actiepunten n.a.v. laatste verslag 7 maart 2022
* verslag verder akkoord

**3) Speerpunten en status:**

1. **Vitaliteit en levensvatbaarheid van Warmenhuizen behouden /vergroten door**:

* Maatwerk invulling behoeften o.g.v. wonen en infrastructuur in

Niet verder op in gegaan

* Woninglijst woonbehoefte
* Toelichting voortgang enquête en uitslagen (Marco).
* Enkele vragen die hierover door bewoners per mail gesteld zijn.

550 mensen hebben gereageerd van de 3000 verstuurde enquêtes. Enquête uitgevoerd, uitkomst 20/20 eerste kwartaal. 30 % uitkomst, 20% ingevuld daarna. Woningbehoefte na 1, 5 en 10 jaar. Data verzameld. Leeftijd van tot de 25ers niet genoeg weten te bereiken. Marco heeft een Instagram gecreëerd, de bedoeling is om de dorpelingen van rond de 25 jaar weten te bereiken.

Peter gaat de gegevens van dit verzamelen

Marco: er zijn coalitiegesprekken met Lars en Puck over de woningbouw. Staan ze open voor het akkoord. CDA en Jess 21? gaan samen een coalitie-akkoord schrijven.

* Status en voortgang woningplannen
* Update plan Remmerdel / Dergmeerweg
* Remmerdel: Zeeman uitleg aan omwonenden 30 maart in het Dorpshuis

Uitleg van de Remmerdel: dezelfde uitleg maar iets meer info. In mei gaat Zeeman voor de verkoop. Eind April kavels in de verkoop. Waarschijnlijk door middel van inschrijving/loting.

Andere woningen rond de bouwvak in de verkoop.

Starterswoning krijgen toegang via pad langs de volkstuinen, hierdoor geen straatweg nodig.

Peter hoort wanneer de inschrijving kan worden gedaan en wanneer er een info avond komt.

* Dergmeerweg richting aanvraag bestemmingsplan.

Komt in beraad. Nova Zembla past niet in de actualiteit. Historische namen

* overleg CPO groep en ikwoonbetaalbaar.nl/Bas Groothelm en Tom Laan.

Niks van gehoord

RES/Omgevingsvisie

* RES 2.0: aanpak tot aan juli 2023; voortgang
* Nieuwe informatie bijeenkomst in Ahoj Tuitjenhorn, wanneer?
* Status aanmeldingen om mee te praten over het vervolg en kennis te delen.

Arco heeft contact gehad met Peter Boon. Tuitjenhorn is apart bezig met het organiseren van een info avond over de RES.

7 April is een overleg tussen gemeente en dorpsraad Tuitjenhorn.

Dorpsraad Warmenhuizen vind dit geen goede ontwikkeling.

Mogelijk zelf voor de zomer met gemeente een nieuwe avond organiseren met het draaiboek van vorige keer. Oplossingen bedenken, mensen uit ’t Zand uitnodigen (hoe hebben zij dat gedaan),

1. **Verkeersproblematiek**

* Veel klachten van trillingen in de Stationsstraat > ontvangen reactie gemeente.

Staat stil, gemeente wil er niet echt wat mee doen.

* Voortgang rotonde bij kruising Warmenhuizerweg-Dergmeerweg.

Proces verloopt erg traag

* Kuilen in wegdek bij ventweg Sportlaan gemeld bij gemeente.

Nog geen reactie

* Onderhoud openbare wegen in/rond Warmenhuizen en meerjarenplan.

Erg lastig, momenteel is er geen goed systeem en geen goede planning, gaat zeker een jaar duren

1. **Plan Dorpsstraat richting 2040** 
   * De Dorpsstraat voor de komende 20 jaar!
     + Knelpunten verkeer en parkeren oplossen i.o.m. gemeente;
     + Voortgang overleg gemeente na delen van resultaten enquete onder bewoners gedeelte winkelgebied Dorpsstraat;

Bespreekt het met de gemeente

Arco heeft een overleg met een deel van de winkeliers over de herinrichting over de dorpsstraat.

* + Voortgang overleg met gemeente:
    - Dorpsplein overleg plan voorstel van Dorpshuis met gemeente.

Verkeerscirculatieplan gemeente voor centrum Warmenhuizen met aangrenzende straten zoals Stationsstraat en Fabrieksstraat.

Is in proces, wordt gekeken naar oplossingen, gekeken naar budget.

* + - Onderzoek naar parkeren in het centrum door gemeente.

Nieuwe offerte, wordt in werking gezet.

**4)** **Wat verder ter tafel komt**

* Niks verder besproken

**5)       Naamsbekendheid en organisatie rond Dorpsraad**

1. Website actualiseren > nieuwe website door Studio VIV.
2. Stukjes en Foto’s aanleveren voor op de website.
3. Beheer website, notulen en verslagen door Sylvia Boerdijk.

**6) Volgende vergadering: 2 mei 2022** **locatie Dorpshuis Warmenhuizen.**

2 Mei volgende vergadering.

Bij de volgende dorpsraad vergadering worden er foto’s gemaakt van de leden voor de website.

**7)**       **Rondvraag en sluiting**

Hugo Vader: Zijn er criteria voor de verkoop van de woningen aan de Dergmeerweg? Hierover zijn nog geen criteria bekend, wel proberen wij te benadrukken bij de gemeente dat er een voorkeur is voor inwoners uit Warmenhuizen of willen terugkeren of economisch gebonden zijn aan Warmenhuizen.